

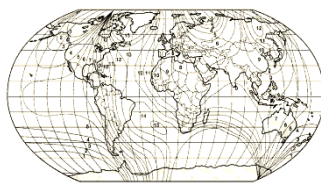
Приложение к решению № 9 Совета
Омского муниципального района
Омской области
от «27» апреля 2022 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав генерального плана Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

1. Положение о территориальном планировании
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
4. Карта функциональных зон поселения
5. Описание границ населенного пункта с. Ребровка Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области
6. Описание границ населенного пункта д. Зеленое Поле Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области
7. Описание границ населенного пункта п. Магистральный Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области



ООО «СФЕРА»

644100, г. Омск, пр. Менделеева 2, 55, тел.: 8-960-984-79-02, E-mail: tushe80@yandex.ru

Фактический адрес: 644112, ул. Туполева, 2, офис 29П, тел. факс 66-68-43

ИНН 5507208830, КПП 550101001, БИК 045209673

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ
ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАГИСТРАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2022

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования Магистрального сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Положение о территориальном планировании поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Омской области, муниципальными правовыми актами Омского муниципального района и муниципального образования Магистрального сельского поселения и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При осуществлении мероприятий территориального планирования муниципального образования Магистрального сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации приоритетных национальных проектов.

При осуществлении мероприятий территориального планирования муниципального образования Магистрального сельского поселения также учтены интересы Омской области по реализации полномочий органов государственной власти Омской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования областных целевых программ.

Основные положения генерального плана Магистрального сельского поселения базируются и увязаны с решениями, принятыми в следующих документах территориального планирования:

1) Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 г. № 923-р);

2) Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п (в редакции постановления Правительства Омской области от 09.06.2021 № 246-п);

3) Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п;

4) Схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской Области от 15.03.2012 № 8;

5) Нормативов градостроительного проектирования Омского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Омского муниципального района Омской области от 23.06.2020 № 33.

Первая очередь реализации генерального плана – 2028 год, расчетный срок – 2038 год. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих областных и муниципальных целевых программ.

План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории |
|--------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | Площадка для занятий спортом | 0,10 га | п. Магистральный | Специализированная общественной застройки | Не устанавливаются |
| 2 | Сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | Площадка для занятий спортом | 2,14 га | с. Ребровка | Специализированная общественной застройки | Не устанавливаются |
| 3 | Сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | Площадка для занятий спортом | 1,74 га | п. Магистральный | Специализированная общественной застройки | Не устанавливаются |

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории Магистрального сельского поселения Омского муниципального района разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием на проектирование.

Зонирование территории сельского поселения осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;

– иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон Магистрального сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны:

- 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 1.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный);

2. Общественно-деловые зоны:

- 2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона;
- 2.2 Зона специализированной общественной застройки;

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- 3.1 Производственная зона;
- 3.2 Коммунально-складская зона;
- 3.3 Зона инженерной инфраструктуры;
- 3.4 Зона транспортной инфраструктуры;

4. Зоны сельскохозяйственного назначения:

- 4.1 Зона сельскохозяйственных угодий;
- 4.2 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- 4.3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 4.4 Зоны сельскохозяйственного использования;

5. Зоны рекреационного назначения:

- 5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 5.2 Зона отдыха;
- 5.3 Зона лесов;
- 5.4 Зона рекреационного назначения;

6. Зоны специального назначения:

- 6.1 Зона кладбищ;
- 6.2 Зона озелененных территорий специального назначения.

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон поселения. В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2 положения Генерального плана Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу. Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Таблица 2. – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов¹

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|---|-------------|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
| Объекты образования | | | | | | | | | | |
| 1 | Здание | Дошкольная образовательная организация | Строительство детского сада | 70 мест/0,68 га | п. Магистральный, пер. Кленовый | Специализированная общественная застройка | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |
| 2 | Здание | Дошкольная образовательная организация | Строительство детского сада | 70 мест/2,0 га | п. Магистральный | Специализированная общественная застройка | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |
| 3 | Здание | Дошкольная образовательная организация | Строительство детского сада | 75 мест/1,96 га | д. Зеленое Поле | Специализированная общественная застройка | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |

¹ Генеральным планом не предусмотрено размещение объектов федерального значения на территории Магистрального сельского поселения

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|-------|-------------|--|-----------------------------|---------------------------------|--|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4 | Здание | Дошкольная образовательная организация | Строительство детского сада | 100 мест/1,95 га | с. Ребровка | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |
| 5 | Здание | Общеобразовательная организация | Строительство школы | 700 мест/2,63 га | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |
| 6 | Здание | Общеобразовательная организация | Строительство школы | 500 мест/2,0 га | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |
| 7 | Здание | Общеобразовательная организация | Реконструкция школы | 550 мест | п. Магистральный, ул. Молодежная, дом 13 в | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |
| 8 | Здание | Общеобразовательная организация | Реконструкция школы | 240 мест | с. Ребровка, ул. Школьная | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|-------------------------------------|-------------|--|---|---------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | | | | | |
| 9 | Здание | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Строительство клуба | 630 мест | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |
| 10 | Здание | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Строительство клуба | 150 мест | д. Зеленое Поле, ул. Новая | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |
| 11 | Здание | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Реконструкция Магистрального сельского дома культуры – 195 мест Магистральный сельский Дом культуры – филиал МБУ «ЦКС» | 195 мест/0,33 га | с. Ребровка, ул. Центральная, д. 51-б | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |
| 12 | Здание | Объект культурно-просветительного назначения | Строительство библиотеки | 16,3 тыс. ед. хран. | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |
| 13 | Здание | Объект культурно-просветительного назначения | Реконструкция библиотеки | 28,3 тыс. ед. хран. | с. Ребровка | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|---|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| го района | | | | | | | | | | |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | | | | |
| 14 | Сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | Площадка для занятий спортом | 0,5 га | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| 15 | Сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | Площадка для занятий спортом | 2,1 га | с. Ребровка | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| 16 | Сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | Площадка для занятий спортом | 4,0 га | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| 17 | Сооружение | Объект спорта, включающий отдельно нормированные помещения | Спортивный зал | 2,4 га/360 кв. м. | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| 18 | Сооружение | Объект спорта, включающий отдельно нормированные помещения | Спортивный зал | 2,1 га/150 кв. м. | с. Ребровка | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| Объекты здравоохранения | | | | | | | | | | |

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|------------------------------------|-------------|------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 19 | Здание | Медицинская организация | Строительство врачебной амбулатории, п. Магистральный Омского муниципального района Омской области | 1,14 га | п. Магистральный | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект регионального значения |
| 20 | Сооружение | Аптечная организация | Аптека | В составе детского сада | д. Зеленое Поле | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект среднего и малого предпринимательства |
| 21 | Сооружение | Аптечная организация | Аптека | В составе сельского дома культуры | с. Ребровка | Специализированная общественная застройки | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект среднего и малого предпринимательства |
| Прочие объекты обслуживания | | | | | | | | | | |
| 22 | Сооружение | Объект бытового обслуживания | Дом быта (ателье. парикмахерская) | 2 объекта, 4 рабочих мест | с. Ребровка, д. Зеленое Поле | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект среднего и малого предпринимательства |
| 23 | Сооружение | Объект торговли | Магазин | 8 объектов | п. Магистральный, д. Зеленое Поле, с. Ребровка | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,85 | 3 | Не устанавливается | Объект среднего и малого предпринимательства |

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|---------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 24 | Сооружение | Объект общественного питания | Кафе | 433 места | | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,85 | 3 | Не устанавливаются | Объект среднего и малого предпринимательства |
| Объекты электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 25 | Сооружение | Объект электроснабжения | Трансформаторная подстанция | 7 объектов мощностью 160-250 кВА | п. Магистральный | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 26 | Сооружение | Объект электроснабжения | Трансформаторная подстанция | 15 объектов мощностью 160-250 кВА | д. Зеленое Поле | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 27 | Сооружение | Объект электроснабжения | Трансформаторная подстанция | 12 объектов мощностью 160-250 кВА | с. Ребровка | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 28 | Сооружение | Объект электроснабжения | Линии электропередачи | 23,7 км | п. Магистральный, д. Зеленое поле, с. Ребровка | - | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|--|-------------|--------------------------|--|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 29 | Сооружение | Пункт редуцирования газа | ПРГ | 5 объектов, (300-500 куб. м/ч) | п. Магистральный | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 30 | Сооружение | Пункт редуцирования газа | ПРГ | 6 объектов, (100-300 куб. м/ч) | д. Зеленое Поле | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 31 | Сооружение | Пункт редуцирования газа | ПРГ | 5 объектов, (200-300 куб. м/ч) | с. Ребровка | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 32 | Сооружение | Линии газоснабжения | Распределительный газопровод высокого давления | 29, 24 км | Магистральное с.п. | - | - | - | Охранная зона 3 м | Объект местного значения муниципального района |
| 33 | Сооружение | Линии газоснабжения | Распределительный газопровод среднего давления | 16,11 | Магистральное с.п. | - | - | - | Охранная зона 3 м | Объект местного значения муниципального района |
| Объекты водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | | |
| 34 | Сооружение | Объект водоснабжения | Насосная станция (реконструкция) | 2 объекта | п. Магистральный, | Зона инженерной | - | - | Охранная зона 20 м | Объект местного |

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|--|-------------|---|---|---------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | с. Ребровка | инфраструктуры | | | | значения муниципального района |
| 35 | Сооружение | Линии водоснабжения | Водопровод (реконструкция) | 3,7 км | с. Ребровка | - | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 36 | Сооружение | Линии водоснабжения | Водопровод | 18,8 км | п. Магистральный, д. Зеленое поле, с. Ребровка | - | - | - | Охранная зона 10 м | Объект местного значения муниципального района |
| 37 | Сооружение | Линии водоотведения | Канализация напорная | 4,4 км | п. Магистральный, д. Зеленое поле, с. Ребровка | - | - | - | Не устанавливается | Объект местного значения муниципального района |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 38 | Сооружение | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы) | 4,5 км | Магистральное с.п. | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | Не устанавливается | Объект регионального значения |
| 39 | Сооружение | Автомобильные | Проезд к СНТ | 1.63 км | Магистральное | - | - | - | Не | Объект |

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Параметры функциональных зон | | | Зоны с особыми условиями использования территории | Значение объекта |
|--|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | | Функциональная зона | Максимально допустимый коэффициент | Максимальная этажность застройки зоны | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | е дороги местного значения | «Железнодорожник» | | с.п., с. Ребровка | | | | устанавливается | местного значения |
| Объекты промышленности | | | | | | | | | | |
| 40 | Сооружение | Объект, связанный с производственной деятельностью | Коммунально-складской объект | 13,29 га | п. Магистральный | Производственная зона | - | 3 | Не устанавливается | Объект среднего и малого предпринимательства |
| Объекты иного значения (места погребения) | | | | | | | | | | |
| 41 | Сооружение | Кладбище традиционного захоронения | Кладбище | 6 га | Магистральное с.п. | Зона кладбищ | 0,75 | - | Санитарно-защитная зона 300 м | Объект местного значения поселения |